



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it - Email: info@comune.camposampiero.pd.it

Li 25/08/2022

Variante parziale al Piano degli Interventi – art. 18 LR 23/04/2004 n° 11

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE

Premesso:

- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Conferenza di servizi in data 22/01/2007, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1164 del 24/04/2007, pubblicato sul BUR n° 45 del 15/05/2007 ed entrato in vigore il 15/06/2007 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 2/2019 approvata con DCC n° 61 del 23/12/2019;
- Che il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004 è stato approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);
- Che l'Amministrazione del Comune di Camposampiero intende procedere alla redazione di una variante parziale dello strumento urbanistico inserendo anche eventuali modifiche proposte da privati;
- Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione della variante parziale al Piano degli Interventi come previsto all'art. 18 comma 2 LR n°11/2004;

V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione della variante parziale al Piano degli Interventi, illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 28/07/2022 (Delibera CC n° 19/2022) con la quale è stato approvato il presente avviso, le linee guida, i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale;

IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del PATI del Camposampierese e del PAT comunale e relative Valutazioni Ambientali Strategiche, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle allegate linee guida.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

entro il 15/11/2022, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 19 del 28/07/2022:

- o **All. 3.1)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub **All. 3.1.1** – modulo richiesta ed il sub **All. 3.1.2** - schema tipo di convenzione/atto d'obbligo;
- o **All. 3.2)** – linee guida e criteri generali per le richieste di proroga del termine quinquennale di decadenza delle aree di espansione o per le proposte di ripianificazione di aree di trasformazione o espansione decadute, ai sensi dell'art.18 commi 7bis e 7 LR. n° 11/2004, con il sub **All. 3.2.1** – modulo richiesta proroga;

- **All. 3.3)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa (Zto del PI: C1.1), con il sub **All. 3.3.1** – modulo richiesta e il sub **All. 3.3.2** – schema tipo di atto d'obbligo;
- **All. 3.4)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazione d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o del fondo, con il sub **All. 3.4.1** – modulo richiesta e il sub **All. 3.4.2** – schema tipo di atto d'obbligo;
- **All. 3.5)** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub **All. 3.5.1** – modulo richiesta;
- **All. 3.6)** – Modulo di richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili (“Variante Verde” Art. 7 della LR. 4/2015);
- **All. 3.7)** – Modulo di richiesta di inserimento nel Piano Interventi di proposte di interesse diffuso o puntuale che non rientrano nei tematismi per i quali sono state adottate specifiche linee guida.

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune in “Amministrazione trasparente” nell’area “Pianificazione e governo del territorio” o nel Geoportale comunale all’indirizzo https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI_VariantiFormazione.aspx.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell'inserimento nella variante al PI.

Si ricorda che l'eventuale variante urbanistica sarà sottoposta al **contributo straordinario** in favore del Comune, definito ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001, “in misura non inferiore al 50%” del plusvalore economico conseguente alla modifica operata dalla previsione urbanistica (Rif. DCC 11 del 09/03/2016).

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo comunale con le seguenti modalità:

- PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it
- Email: info@comune.camposampiero.pd.it
- In via residuale, consegna all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale, ovvero invio a mezzo posta (in duplice copia)

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente-Patrimonio contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo mail: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it



IL SINDACO

Katia Maccarrone